

+1x kolob (100,-€)

INFORMÁCIA V ZMYSLE UST. § 10 ODS. 1  
Z.Č. 282/2015 Z. Z.

**REMING**  
CONSULT a.s.

REMING CONSULT a.s.  
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava  
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského  
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, vložka č. 1532/B

Uran  
CONSULT a.s.

Dátum: --

navrhuje.

Váš list číslo / zasl. Naše číslo:

**Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Bratislava**  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava

Vybavuje:

V Žiline dňa:

1715/2024/2014/35/LI

22.04.2024

**VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

- návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

**I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:**

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel stavby:

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 64A, LakeSide Park II, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocnenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

**II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :**

Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

**III. Údaje o vlastníkoch:**

V zmysle § 2 ods. 1 bod d) zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení Vyvlastnenie možno uskutočniť len ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností pre hore uvedenú stavbu sa nám v prípade hore uvedeného vlastníka nepodarilo získať právo k predmetnému pozemku vzájomnou dohodou ani iným spôsobom.

Zaslaný písomný návrh na uzavretie dohody vo veci odpredaja nehnuteľností na trvalý záber - na uzavretie kúpnej zmluvy – bol zaslaný vlastníkovi v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení a § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) v platnom znení na doručenkú. Spolu s návrhom bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy. Kúpne zmluvy v 5-ich vyhotoveniach boli zviazané a podpísané zo strany kupujúceho ŽSR Bratislava. V návrhu na uzavretie dohody vo veci odpredaja nehnuteľností bol vlastník zároveň požiadaný o doplnenie osobných údajov do priloženej kúpnej zmluvy. Osobné údaje uvedené v predloženej kúpnej zmluve sú evidované na dotknutom liste vlastníctva, ktorý je verejne prístupný na katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

Návrh na uzavretie dohody bol zaslaný formou doporučenej zásielky s opakovaným doručením vlastníkovi do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta ( bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody).

Pri vlastníkovi sa nám zásielka s návrhom kúpnej zmluvy vrátila späť s označením „adresát je neznámy“. MV SR, sekcia verejnej správy, oddelenie správy registrov listom č.p. SVS-OER2-2024/4-1019 zo dňa 6.2.2024 potvrdil novú adresu vlastníka, na ktorú bola zásielka s návrhom kúpnej zmluvy preposlaná. Zásielka sa nám aj napriek potvrdenej novej adrese vrátila späť s označením „adresát je neznámy“.

#### IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ je nehnuteľnosť v katastrálnom území Zohor, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidovaná na:

##### LV č. 9515

- parcela KN-C č. 8643/93, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

spoluvlastnícky podiel 1/56

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C č. 8643/93 podľa Znaleckého posudku č. 30/2023 je 13,41 €/m<sup>2</sup>.  
SO 02-33-02

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:  
SO 02-33-02 ŽST Zohor, nový cestný nadjazd na obchvate obce Zohor v nžkm 12,880  
a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

#### VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov

a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 31.3.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedeného pozemku je **13,41 €/m<sup>2</sup>**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **5,51 Eur**

#### **VII. Vymedzenie účelu:**

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorít označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame:

Na LV č. 9515 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-4714/2017: Vecné bremeno podľa § 6a ods.1 a 2 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501 podľa GP č. 78/2017 na pozemku reg. C KN par.č. 8643/93 týkajúce sa v povinnosti vlastníka strpieť umiestňovanie stavby dráhy a jej súčastí vo vyznačenom rozsahu - 141/18 Po zápise GP č. 2014-2/2023 (G1-87/23) je vecné bremeno na novovytvorenej C-KN par.č. 8643/93 (pôvodne na E-KN par.č. 1819) - 156/24.

Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.Z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov údaje o tretích osobách, ktorých právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté neuvádzame, nakoľko uvedené vecné bremeno je evidované v prospech subjektu

Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501, v prospech ktorého je podávaný tento návrh na vyvlastnenie.

Predmetné vecné bremeno uvedené podľa § 6a ods.1 a 2 zákona c. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame zachovať.

Právny vzťah k predmetnému pozemku v trvalom zábere stavby, ktorý je uvedený v tomto návrhu, nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetnej nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zohor.

Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme**

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

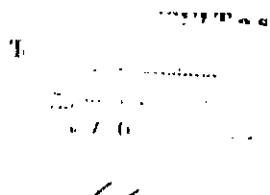
**odníma vlastníckeho právo  
k pozemku uvedenom v predložennom návrhu**

v prospech:

**Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,** zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudku č. 30/2023 zo dňa 31.03.2023

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom

  
vedúci oddelenia IC a MR v

**Prílohy:**

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo i. , - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímka z mapy k.ú. Zohor (vytvorené cez kataster portál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9515 k.ú. Zohor (vytvorené cez kataster portál)
- Návrh na uzavretie dohody, kúpna zmluva, obálky pri vrátenej zásielky
- List z odboru správy registrov Banská Bystrica č. SVS-OER2-2024/4-1019 zo dňa 06.02.2024
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 30/2023 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č.4350/2023/2014/35/Li zo dňa 28.11.2023)